

יחידת מכרזים והתקשרויות

טופס זה ימלא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

משרד	היחידה	רפונט	ועדת מכרזים
רשות המים	השירות ההידרולוגי	פיראס תלחמי	כללית
נושא הבקשה		תאריך	
ניטור קידוחי תצפית באקוויפר ירתן לשנת 2019		25.11.2018	

הערה: ידע, מומחיות וניסיון שנצברו במהלך ההתקשרות עם המשרד לא יחשבו בשום מקרה כאלה החופכים ספק לספק יחיד.

להלן בקשתנו המבוססת על יסוד תקנה 3(29) - בקשת פטור ממכרז מחמת ספק יחיד 3(31) - התקשרות עם מדינת חוץ בתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מחות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

השירות ההידרולוגי יוצא בפרויקט לניטור קידוחי תצפית באקוויפר ירתן לשנת 2019. החל מיום 1.1.2019 ועד לא יאוחר מיום 31.12.2019.

אקוויפר ירת"ן הינו האקוויפר השני בחשיבותו מבחינת נפח הפקת המים בארץ. השוליים המערביים של אקוויפר ירת"ן כוללים מים מלוחים. מספר קידוחי המים העמוקים במערב האקוויפר הנו מועט, ולכן הפירוס המרחבי של המים המלוחים אינו ידוע בוודאות.

פעולות הניטור בקידוחי התצפית של ירת"ן כוללים:

- 1) ביצוע לוגים של מוליכות חשמלית.
- 2) דיגום מים מעומקים שונים.
- 3) צילומי טלוויזיה.
- 4) ביצוע שאיבות לצורך דיגום מים וניקוי קידוחים.

יחידת מכרזים והתקשרויות

פעולות הניטור אלו בקידוחי התצפית באקוויפר ירת"ן מתבצעות משנת 2005 דרך התקשרות עם צוות "מצדה" של חברת "לפידות".

צוות "מצדה" מבצע בדיקות גיאופיזיות (לוגים) בקידוחי נפט, מים, מחקר ותצפית הנקדחים בארץ, בממלכת ירדן וברשות הפלשתינאית. כמו כן חברות בינלאומיות הקודחות קידוחי גז ונפט בים מול חופי ישראל נעזרות בשירותי צוות "מצדה".

צוות מצדה כולל עובדים וותיקים עם ניסיון רב של מעל 30 שנה בתחום, ועל כן צוות "מצדה" של חברת "לפידות", הינו הגוף היחיד בארץ המסוגל לבצע את נושא ההתקשרות, המשלב התמחות וניסיון בביצוע לוגים ונטילת דימויות בקידוחים העמוקים עם הידע, ציוד, כח אדם ויכולת הביצוע של העבודה הנדרשת.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים) – התקשרות להספקת

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	
מספר הספק (ח.פ.ח.צ./מ.מספר/עמותה)	
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	900,000 ₪
תקופת ההתקשרות:	1.1.2019-31.12.2019

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

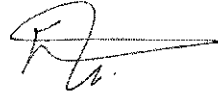
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבריקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ).
3. נימוקים והערות נוספות.

יחידת מכרזים והתקשרויות

<p>א. מבדיקה שנעשתה השנה ובשנים שעברו על ידי הרפרנט של הפרוייקט בארץ, בחיפוש אחר ספקים למתן השירותים השונים ומגוונים במסגרת העבודה, המסקנה שהתקבלה היא שאין גוף שקיים היום בארץ חוץ מצוות "מצדה" של חברת "לפידות", שיכול לבצע את המטלות המגוונות בפרוייקט זה, צוות "מצדה" של חברת "לפידות", הינו הגוף היחיד בארץ המסוגל לבצע את נושא ההתקשרות, המשלב התמחות וניסיון בביצוע לוגים ונטילת דגימות ושאיבות בקידוחים העמוקים עם הידע, ציוד, כח אדם ויכולת הביצוע של העבודה הנדרשת.</p> <p>ב. מבדיקה שנעשתה אל מול קליינטים אחרים של צוות "מצדה" של חברת "לפידות", לגבי המחירים שרשות המיס משלמת עבור עבודות המבוצעות במסגרת פרוייקט ניטור קידוחי תצפית באקוויפר ירת"ן, מסתבר שמחירים אלו מקובלים.</p> <p><u>בנוסף לכך רשות המיס מקבלת הנחה מתמדת שהולכת וגדלה עם השנים במחירי העבודות המבוצעות, ממחיר המחירון של חברת לפידות.</u></p>
<p>ג. משק המיס הינו מגזר יחסית קטן שאנשי המקצוע והמומחים בתחומו, אשר הינם ברמה גבוהה מספיק, ידועים לכל. המשמעות היא שמספיקה סקירה מושכלת של המומחים בתחום העונים על דרישותינו המפורטות לעיל, הן באיכות, הן בזמינות והן בידע והניסיון הדרושים על מנת לדעת אם קיים יותר ממומחה אחד בתחום המתאים לצרכים שלנו.</p> <p>ד. להערכתנו, משעשינו כך, לא קיים כיום בשוק ספק אחר חוץ מהצוות של חברת מצדה עם הניסיון והידע וכח האדם והמומחיות של מעל 30 שנה שיכול לבצע את השירותים המבוקשים על ידינו.</p>
<p>ה. פרוייקט ניטור קידוחי תצפית של אקוויפר ירת"ן נמשך מעל 10 שנים והינו פרוייקט בעל חשיבות עליונה למשק המיס הישראלי ולא יכול לצאת לפועל ללא קבלת השירותים של חברת מצדה.</p>

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה. כבוד רב,

	<p>מרכז בכיר גיאוכימיה</p>	<p>פיראס תלחמי</p>
<p>חתימה</p>	<p>תפקיד בעל הסמכות המקצועית</p>	<p>שם בעל הסמכות המקצועית</p>

טופס גלווה לבקשה

יש לפרט את פרטי הבקשה בקובץ זה, ובטופס הבקשה יש לרשום סה"כ כללי ולציין מצ"כ טופס גלווה לבקשה

מס'	תיאור פרטי הדרישה כפי שמופיע ב-TOR	חודשים בוח/מידה	כמות	מחיר משעור ליח"ב-ש"ח, לא כולל מע"מ	סה"כ מחיר משעור ב-ש"ח, לא כולל מע"מ
1	לוג של מוליכות חשמלית וטמפרטורה	1	44	9,700.00	426,800 ₪
2	דיגום מעומק (שתי דגימות)	1	44	3,300.00	145,200 ₪
3	לוג בדיקת עומק	1	44	500.00	22,000 ₪
4	צילום טלוויזיה	1	3	10,200.00	30,600 ₪
5	שאיבה באמצעות משאבה	1	5	28,000.00	140,000 ₪
6		1			0 ₪
7		1			0 ₪
8		1			0 ₪
9		1			0 ₪
10		1			0 ₪
11		1			0 ₪
12		1			0 ₪
13		1			0 ₪
14		1			0 ₪
15		1			0 ₪
16		1			0 ₪
17		1			0 ₪
18		1			0 ₪
19		1			0 ₪
20		1			0 ₪
21		1			0 ₪
22		1			0 ₪
23		1			0 ₪
24		1			0 ₪
25		1			0 ₪
				סה"כ לא כולל מע"מ	764,600.00 ₪

26.11.2018

לכבוד

גב' רעיה בליי

ג.ג.,

הנדון: חוות דעת - בקשת ספק יחיד - חברת לפידות

ניטור קידוחי תצפית באקוויפר ירת"ן

רעיה שלום

1. הועברה לבדיקתי בקשה לספק יחיד עבור חברת לפידות (להלן - "חברת לפידות"), לצורך ניטור קידוחי תצפית באקוויפר ירת"ן.
2. אקוויפר ירת"ן הינו האקוויפר השני בחשיבותו מבחינת נפח הפקת המים בארץ. השוליים המערביים של אקוויפר ירת"ן כוללים מים מלוחים. מספר קידוחי המים העמוקים במערב האקוויפר הנו מועט, ולכן הפירוס המרחבי של המים המלוחים אינו ידוע בוודאות.
3. פעולות הניטור בקידוחי התצפית של ירת"ן כוללים:
 - 3.1 ביצוע לוגים של מוליכות חשמלית.
 - 3.2 דיגום מים מעומקים שונים.
 - 3.3 צילומי טלוויזיה.
 - 3.4 ביצוע שאיבות לצורך דיגום מים וניקוי קידוחים.
4. פעולות הניטור אלה בקידוחי התצפית באקוויפר ירת"ן מתבצעות משנת 2005 באמצעות התקשרות עם צוות "מצדה" של חברת "לפידות".
5. צוות "מצדה" המשלב התמחות וניסיון בביצוע לוגים ונטילת דגימות בקידוחים העמוקים עם הידע, ציוד, כח אדם ויכולת הביצוע של העבודה הנדרשת, מבצע בדיקות גיאופיסיות (לוגים) בקידוחי נפט, מים, מחקר ותצפית הנקדחים בארץ, בממלכת ירדן וברשות הפלשתינאית. כמו כן יצוין כי חברות בינלאומיות הקודחות קידוחי גז ונפט בים מול חופי ישראל נעזרות אף הן בשירותי צוות "מצדה".
6. לפיכך, וכמפורט בהצהרת חוות הדעת של מר פיראס תלחמי, מרכז בכיר גיאוכימי (בעל הסמכות המקצועית), והן בהתאם למכתב חברת לפידות, חברת לפידות הינה הגוף היחיד בארץ המסוגל לבצע את נושא ההתקשרות,
7. עוד אוסיף, כי מבירור שערכתי עולה כי התקשרות זו לאורך השנים הנה התקשרות באמצעות פטור ממכרז לפי תקנה 29(3) לתקנות חובת מכרזים.

בברכה,

אלון לוינץ, עו"ד

ו. קידוחים חדשים :

מס'	שם קידוח	עומק קידוח (מ')	קטע מחורץ	תדירות פעילות לשנה	פעילות ניטור
1	מח כרכור ירת"ן	1063	798 - 1062	2	1. פרופיל EC. 2. דיגום מעומק.
2	מח בית אליעזר ירת"ן עליון	871	655 - 871	2	1. פרופיל EC. 2. דיגום מעומק. 3. שאיבה
3	מח בית אליעזר ירת"ן תחתון	1200	1087 - 1200	1	1. שאיבה
4	מח יקנעם 7	474	326 - 473	2	1. פרופיל EC. 2. דיגום מעומק.
5	מח גן שמואל ירת"ן	1002	890 - 1022	2	1. פרופיל EC. 2. דיגום מעומק.
6	מח פרדס חנה ירת"ן	1008	915 - 1008	2	1. פרופיל EC. 2. דיגום מעומק.
7	מח רעננה ירת"ן עליון	970	699 - 970	2	1. פרופיל EC. 2. דיגום מעומק.
8	מח רעננה ירת"ן תחתון	1386	1386 - 1154	1	1. שאיבה
9	מח נתניה ירת"ן	1100	1088 - 845	2	1. פרופיל EC. 2. דיגום מעומק.
10	מח צפריה ירת"ן	1030	800 - 1018	2	1. פרופיל EC. 2. דיגום מעומק.
11	מח נבטים ירת"ן	948	721 - 936	2	1. פרופיל EC. 2. דיגום מעומק.
12	מח זיתא מהדרין	1196	969 - 1196	2	1. פרופיל EC. 2. דיגום מעומק.
13	עין השופט 1 ניטור עמוק	1,000	880 - 990	2	1. פרופיל EC. 2. דיגום מעומק.
14	מח טנא עומרים	567	466 - 558	1	1. פרופיל EC. 2. דיגום מעומק.
15	מח חלמיש	539	398 - 526	1	1. פרופיל EC. 2. דיגום מעומק.
16	מח עינב	524	421 - 524	1	1. פרופיל EC. 2. דיגום מעומק.

ז. קידוחים ישנים.

מס'	שם	עומק קידוח (מ')	קטע מחורץ	תדירות פעילות לשנה	פעילות ניטור	הערות
1	מק נחל תות 3	775	570 – 775	2	1. פרופיל EC. 2. דיגום מעומק.	
2	מק קריית גת 1	820	660 – 820	2	1. פרופיל EC. 2. דיגום מעומק. 3. שאיבה	
3	מק באר שבע תצפית	361	330 – 361	2	1. פרופיל EC. 2. דיגום מעומק. 3. שאיבה	
4	מח חצרים התראה 1	651	398 – 651	2	1. פרופיל EC. 2. דיגום מעומק. 3. שאיבה	
5	מח מנשה ת/3	1140	978 – 1106	2	1. פרופיל EC. 2. דיגום מעומק.	
6	מח מנשה ת/1	805	765-805	1	1. פרופיל EC. 2. דיגום מעומק. 3. שאיבה	
7	מח מנשה ת/2	61.7	46.4-59.1	1	1. פרופיל EC. 2. דיגום מעומק. 3. שאיבה	
8	מק כפר אוריה 4	264	264 – 249	1	1. פרופיל EC. 2. דיגום מעומק. 3. שאיבה	
9	מח תנינים עמוק 7	650	585-650	1	1. שאיבה	
10	פ געש 2 (נפט)	2,072	1,450-1,750	1	1. שאיבה	
11	מח הדסים נפט	1200	1174 - 1200	1	1. שאיבה	
12	מח עינבה	181	151-181	1	1. פרופיל EC. 2. דיגום מעומק. 3. צילום.	
13	מק כפר מנחם 1	783	597.7 – 783	2	1. שאיבה. 2. צילום. 3. פרופיל EC. 4. דיגום מעומק.	תאום עם מקורות ניסיון ראשון לניטור
14	מק אילון 4	118.1	82.9 – 118.1	2	1. שאיבה. 2. צילום.	תאום עם מקורות



ניסיון ראשון לניטור	3. פרופיל EC. 4. דיגום מעומק.					
תאום עם מקורות ניסיון ראשון לניטור	1. שאיבה. 2. צילום. 3. פרופיל EC. 4. דיגום מעומק.	2	282.4 - 423.3	427.2	מק אריאל 1	15

4. כתב כמויות לשנת 2018 :

מס'	תיאור עבודה	יחידה	כמויות	מחיר יחידה ש"ח	סה"כ ש"ח
1	לוג של מוליכות חשמלית ומפרטורה	לוג	44		
2	דיגום מעומק (שתי דגימות)	קומפ'	44		
3	לוג צילום טלוויזיה	לוג	3		
4	לוג בדיקת עומק	לוג	44		
5	שאיבה באמצעות משאבה טבולה	קומפ'	5		
	סה"כ לא כולל מע"מ				
	מע"מ בשיעור 17 %				
	סה"כ - כולל מע"מ				

5. תוצרי העבודה

תוצרי העבודה יוגשו למזמין לפי תבניות המפורטות בנספח מחשוב, כדלקמן :

- א. נתוני לוגים בקבצי EXCEL, ותמונות לוגים בפורמט Adobe Acrobat 7.0 בקבצי pdf.*.
- ב. מעקב מבחני שאיבה ושיוב בפורמט קבצי EXCEL.
- ג. סרטונים של צילומי טלוויזיה בקידוחים בקלטות, ובקבצי * .mpg Movie Clip.
- ד. דוחות שמסכמות ממצאי הפעולות השונות בקידוחי ניטור ירת"ן בפורמט Word.

6. דרישות ביצוע

- א. באחריות הגורמים המבצעים לספק את כל הציוד הנדרש לביצוע : לוגים, דיגומים, שאיבות, מדידות ספיקה ומפלס, בדיקות שדה, בקבוקים, אבזרים וחומרים לדיגום, הובלת ציוד לאתרים.
- ב. העבודה תבצע ע"י צוות עובדים (לפחות שניים) בעלי ותק וניסיון של 5 שנים לפחות בתחום המקצועי הנדרש. הרכב הצוות המקצועי מחייב אישורו המוקדם של רפרנט רשות המים.
- ג. העבודה מצריכה שימוש ברכבי שדה 4X4.
- ד. באחריות הגורמים המבצעים לדאוג לכל הסידורים הקשורים להספקת מים באיכות מתאימה לביצוע העבודה ולניקוז וסילוק המים הנשאבים.
- ה. מדידות ספיקה ובדיקות השדה יבוצעו בזמן השאיבה בתדירות שתקבע ע"י המזמין.
- ו. מדידות שיוב לאחר גמר השאיבה יבוצעו בהתאם להנחיות המזמין.



תאום פעילות יעשה בתאום עם רפרנט
ח. נתוני לוגים יועברו למזמין העבודה במשך 14 ימים לאחר הביצוע.
ט. ביצוע פעילות ניטור מעבר לקו הירוק.

7. לוח זמנים ותשלומים

תקופת ההתקשרות נפרסת על פני 12 חודשים.
לוגים של מוליכות חשמלית ודיגומים יתבצעו בחודשים מאי- יוני ,אוקטובר- נובמבר , שאר העבודות
במשך תקופת העבודה.

הדרישה לתשלום (בהתאם לביצוע בפועל) שתוגש על ידי המבצע למשרד, תיבדק ותאושר על ידי
הרפרנט לאחר בחינת איכות ושלמות העבודה ולשביעות רצון הרפרנט. התשלום יבוצע עד 45 יום מיום
האישור ע"י הרפרנט ובהתאם להנחיות החשכ"ל בדבר "ביצוע תשלומים בגין התחייבויות" שלהלן, ללא
כל הצמדה מעת הגשת החשבונית. במידה והרפרנט יאשר רק חלק מהעבודה ישולם החלק שאינו שנוי
במחלוקת לפי התנאים שפורטו לעיל .



8 אפריל 2018

לכבוד
השירות ההידרולוגי, רשות המים
רחוב יפו 234 ת.ד. 36118
ירושלים

ג.א.נ. ,

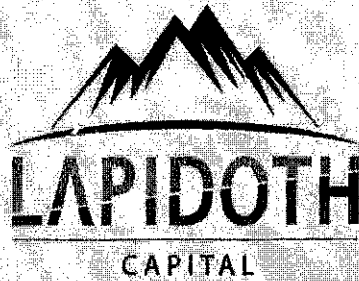
**הנדון: הצעת מחיר לביצוע פרויקט בנושא:
ניטור קידוחי תצפית באקוויפר ירת"ן
לתקופה 01.07.18 עד 30.06.19**

אנו מתכבדים להגיש הצעתנו שבנדון. להלן תאור העבודה:

מס'	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ בש"ח
1	לוג מוליכות חשמלית וטמפרטורה	לוג	44	9,700	426,800
2	דיגום מעומק (שתי דיגמות)	קומפ'	44	3,300	145,200
3	לוג צילום טלביזיה	לוג	3	10,200	30,600
4	לוג בדיקת עומק	לוג	44	500	22,000
5	שאיבה באמצעות משאבה טבולה	קומפ'	5	28,000	140,000
	סה"כ לא כולל מע"מ				764,600
	מע"מ בשעור 17%				129,982
	סה"כ כולל מע"מ (בש"ח)				894,582

בכבוד רב,


שאול זבידה
מנהל יחידת לוגים



5 יולי, 2018

לכבוד
השירות ההידרולוגי, רשות המים
רחוב יפו 234 ת.ד. 36118
ירושלים

ג.א.נ.,

הנדון: הצהרה

בהמשך לפנייתכם בנדון הרינו לאשר שלמיטב ידיעתנו, חנונו ספקים יחידים בישראל של מכלול השירותים הבאים:

תאור העבודה

1. לוג מוליכות חשמלית וטמפרטורה
2. דיגום מעומק (שתי דגימות)
3. לוג צילום טלביזיה
4. לוג בדיקת עומק
5. שאיבות מים מקידוחים באמצעות משאבה

בכבוד רב,

אמיר תירוש
מנכ"ל לפידות קפיטל בע"מ



7 אוגוסט 2014

לכבוד
מר פיראס תלחמי
מרכז בכיר גיאוכימיה
השירות ההידרולוגי, רשות המים
רחוב יפו 234 ת.ד. 36118
ירושלים

א.נ.

הנדון: התקשרות בנושא ניטור קידוחי תצפית באקוויפר ירת"ן עם חב' לפידות

לבקשתכם הרינו להבהיר כי מצדה חברה מאוחדת לקידוחי נפט בע"מ ("מצדה") היתה בעבר חברה בת בבעלות מלאה של לפידות חברת מחפשי נפט לישראל בע"מ ("לפידות").

לפני כ- 16 שנה הוחלט בלפידות להפסיק את פעילות מצדה ולהעביר את הפעילות והעובדים לחברת האם - לפידות. מצדה "נמחקה" בושם החברות - לוט פלט מרשם החברות.

למרות זאת, המותג "מצדה" נשמר עד היום ורבים בענף נוהגים לכנות את פעילות והעובדים כפעילות מצדה וצוות מצדה.

הצוות כולל עובדים וחתימים עם ניסיון רב ומוניטין מוכח. הצוות כולל את:

- מר שאול זבידה - וותק של מעל ל- 30 שנה
- מר ישראל רגב - וותק של מעל ל- 30 שנה
- מר אלברט אלבר - וותק של מעל ל- 30 שנה
- מר קונסטנטין זבנצקי - וותק של 5 שנים

בכבוד רב,
אלי קמח
מנכ"ל

רשם החברות

רשות התאגידים < רשם החברות > קבלת מידע בסיסי על חברה ללא תשלום

בעד באתר

- ראשי
- אודות
- יצירת קשר
- הזכיר חוק
- כתבות
- הצטרפות לרשימת תפוצה

מידע ושירותים מקוונים
מידע מרשם החברות, פרטי חברה

מספר תאגיד:		510136542	
שם תאגיד (עברית):		מצדה חברה מאוחדת לקדוחי נפט בעמ שם תאגיד (אנגלית):	
סטטוס:	סוג חברה ממשלתית:	מחוללת מרצון חברה ממשלתית	חברה פרטית מוגבלת
חדינה:	רחוב:	ברודצקי	תל אביב - יפו
מיקוד:	מספר:	69051	19
אצל:	תא דואר:		

מסרת החברה/השותפות: לעסוק בסוגי עיסוק שפורטו בתקנון
תיאור החברה/השותפות: דוח שנתי אחרון הוגש לטאה 1996

מעבר לתשלום/מידע על חובות, סטטוס פניות, גרסת הדפסה